Diesen Brief direkt online ausfüllen
Druckfertig in 2 Minuten. Dieser Hinweis wird nicht mitgedruckt.
Ausfüllen · 2,99 €

[Vor- und Nachname]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ Ort]

Finanzamt [Ort des Finanzamts]
[Straße oder Postfach des Finanzamts]
[PLZ und Ort des Finanzamts]

[Ort], [Datum]

Betreff: Antrag auf Aussetzung der Vollziehung des Bescheids über den Grundsteuerwert vom [Datum des Wertbescheids], Aktenzeichen [Aktenzeichen aus dem Bescheid]

Sehr geehrte Damen und Herren,

[hiermit lege ich gegen den oben genannten Bescheid Einspruch ein / gegen den oben genannten Bescheid habe ich am … Einspruch eingelegt]. Es geht um das Grundstück [Anschrift des Grundstücks].

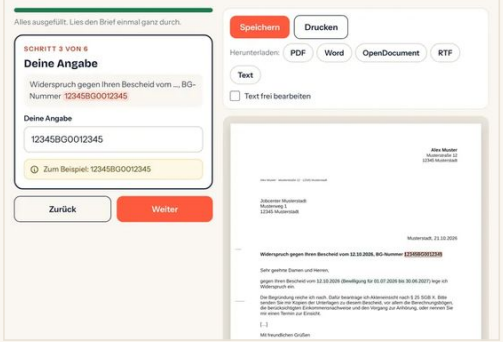
Der Grundsteuerwert von [Grundsteuerwert laut Bescheid] € übersteigt den gemeinen Wert erheblich. Den Verkehrswert zum 1. Januar 2022 schätze ich auf [geschätzter Verkehrswert] €, weil [Grund für den Verkehrswert: woraus du ihn ableitest, z. B. vergleichbare Wohnungen im Haus 2021 und 2022 für 2.100 bis 2.300 € je m² verkauft wurden; die Unterlagen liegen bei].

Der Grundsteuerwert liegt damit um mindestens 40 Prozent über dem gemeinen Wert. Nach § 220 Abs. 2 BewG ist der niedrigere Wert anzusetzen. An der Rechtmäßigkeit des Bescheids bestehen deshalb ernstliche Zweifel.

Ich beantrage, die Vollziehung des Grundsteuerwertbescheids bis zur Entscheidung über den Einspruch auszusetzen, soweit der Grundsteuerwert [geschätzter Verkehrswert] € übersteigt, und den Grundsteuermessbescheid entsprechend auszusetzen (§ 361 Abs. 2 und 3 AO). Bitte unterrichten Sie die Gemeinde.

Den Nachweis des niedrigeren Werts, etwa ein Gutachten, reiche ich innerhalb der Frist nach, die Sie mir setzen.

Mit freundlichen Grüßen
[Vor- und Nachname]



UNSERE ONLINE-SOFTWARE

Dein Brief. Druckfertig in 2 Minuten.

- Schritt für Schritt, mit Hinweis zu jedem Punkt
- Nach DIN 5008, passend für den Fensterumschlag
- Als PDF, Word, OpenDocument, RTF oder Text

Brief fertig ausfüllen · 2,99 €

Einmal 2,99 € für diesen Brief, kein Abo. Dieser Kasten wird nicht gedruckt.