Diesen Brief direkt online ausfüllen
Druckfertig in 2 Minuten. Dieser Hinweis wird nicht mitgedruckt.
Ausfüllen · 2,99 €

[Vor- und Nachname]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ Ort]

Finanzamt [Ort des Finanzamts]
[Straße oder Postfach des Finanzamts]
[PLZ und Ort des Finanzamts]

[Ort], [Datum]

Betreff: Einspruch gegen den Bescheid über den Grundsteuerwert vom [Datum des Wertbescheids] und den Grundsteuermessbescheid vom [Datum des Messbescheids], Aktenzeichen [Aktenzeichen aus dem Bescheid]

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die oben genannten Bescheide für das Grundstück [Anschrift des Grundstücks] lege ich Einspruch ein.

Begründung: [Fehler im Bescheid: was falsch ist und was richtig wäre, z. B. Sie haben eine Wohnfläche von 128 m² angesetzt, tatsächlich sind es 104 m²; die Wohnflächenberechnung liegt bei.]

[Optional: Der Grundsteuerwert von [Grundsteuerwert laut Bescheid] € übersteigt den gemeinen Wert des Grundstücks von [Verkehrswert laut Gutachten oder Kaufpreis] € um mindestens 40 Prozent. Ich beantrage, den niedrigeren gemeinen Wert anzusetzen (§ 220 Abs. 2 BewG). [Das Gutachten oder den Kaufvertrag] füge ich bei.]

[Optional: Ich stütze meinen Einspruch außerdem auf die Verfassungsbeschwerde [Aktenzeichen, z. B. 1 BvR 472/26]. Das Einspruchsverfahren ruht insoweit bis zur Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts (§ 363 Abs. 2 Satz 2 AO).]

Ich beantrage, den Grundsteuerwert entsprechend niedriger festzustellen und den Grundsteuermessbetrag anzupassen.

[Optional: Zugleich beantrage ich, die Vollziehung des Grundsteuerwertbescheids bis zur Entscheidung über den Einspruch auszusetzen, soweit der Wert [beantragter Grundsteuerwert] € übersteigt, und den Messbescheid entsprechend (§ 361 Abs. 2 und 3 AO).]

[Optional: Weitere Unterlagen reiche ich bis zum [Datum] nach.]

Bitte bestätigen Sie mir den Eingang dieses Schreibens.

Anlagen: [Anlagen: was du beilegst, z. B. Wohnflächenberechnung, Grundriss, Gutachten]

Mit freundlichen Grüßen
[Vor- und Nachname]