Diesen Brief direkt online ausfüllen
Druckfertig in 2 Minuten. Dieser Hinweis wird nicht mitgedruckt.
Ausfüllen · 2,99 €

[Vor- und Nachname]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ Ort]
[E-Mail oder Telefon]

[Name des Vermieters oder der Hausverwaltung]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ Ort]

[Ort], [Datum]

Betreff: Mietverhältnis [Adresse, Lage der Wohnung], Mietvertrag vom [Datum]: Rüge nach § 556g Abs. 2 BGB

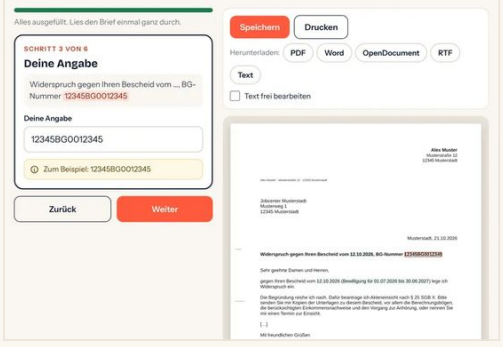
[Sehr geehrte Frau … / Sehr geehrter Herr … / Sehr geehrte Damen und Herren],

hiermit rüge ich einen Verstoß gegen die Vorschriften über die zulässige Miete bei Mietbeginn (§§ 556d ff. BGB). Die vereinbarte Nettokaltmiete von [Betrag] € übersteigt die ortsübliche Vergleichsmiete um mehr als 10 %. [Bei Verträgen vor 2019 nötig, sonst freiwillig: Nach dem Mietspiegel [Jahr] der Stadt [Name] liegt sie für meine Wohnung bei [Betrag] € je Quadratmeter, zulässig sind also höchstens [Betrag] € im Monat.]

Ich bitte Sie, mir bis zum [Datum, etwa drei Wochen nach Zugang] Auskunft zu erteilen über die Tatsachen, die für die Zulässigkeit der Miete maßgeblich sind, soweit sie nicht allgemein zugänglich sind (§ 556g Abs. 3 BGB), insbesondere über die Höhe der Vormiete, durchgeführte Modernisierungen und das Datum der ersten Nutzung und Vermietung der Wohnung.

[Ab sofort zahle ich nur noch die zulässige Miete von [Betrag] €. / Bis zur Klärung zahle ich die Miete unter Vorbehalt weiter.] Zu viel gezahlte Miete fordere ich zurück, sobald die zulässige Höhe feststeht.

Mit freundlichen Grüßen
[Vor- und Nachname]



UNSERE ONLINE-SOFTWARE

Dein Brief. Druckfertig in 2 Minuten.

- Schritt für Schritt, mit Hinweis zu jedem Punkt
- Nach DIN 5008, passend für den Fensterumschlag
- Als PDF, Word, OpenDocument, RTF oder Text

Brief fertig ausfüllen · 2,99 €

Einmal 2,99 € für diesen Brief, kein Abo. Dieser Kasten wird nicht gedruckt.