Diesen Brief direkt online ausfüllen
Druckfertig in 2 Minuten. Dieser Hinweis wird nicht mitgedruckt.
Ausfüllen · 2,99 €

[Dein Vor- und Nachname]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ Ort]

[Empfänger: Name oder Firma]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ Ort]

[Ort], [Datum]

Betreff: Mängelanzeige und Mietminderung, Wohnung [Straße, Hausnummer, Lage, z. B. 2. OG links]

Sehr geehrte Damen und Herren,

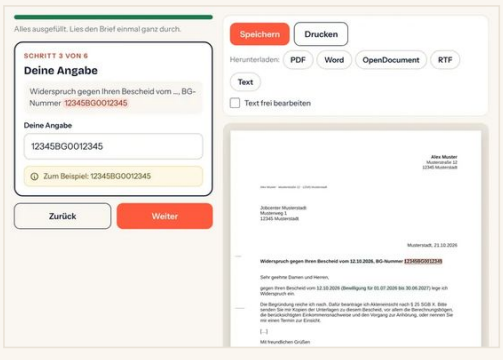
in meiner Wohnung besteht seit dem [Datum, z. B. 12.10.2026] folgender Mangel: [genau beschreiben: was, wo, wie stark, seit wann, z. B. starker Abwassergeruch aus dem Bodenablauf im Bad, täglich, vor allem morgens]. Fotos [und ein Protokoll] füge ich bei.

Ich zeige Ihnen diesen Mangel hiermit an und fordere Sie auf, ihn bis zum [Datum, in der Regel 14 Tage, bei Notfällen kürzer] zu beseitigen. Bitte nennen Sie mir vorher einen Termin für die Besichtigung oder die Handwerker.

Für die Dauer des Mangels ist die Miete kraft Gesetzes gemindert (§ 536 BGB). Ich halte eine Minderung von [Quote, z. B. 10] % der Bruttomiete für angemessen. Bis der Mangel vollständig beseitigt ist, zahle ich [die geminderte Miete von … € statt … € / die volle Miete nur unter dem Vorbehalt der Rückforderung].

Weitere Rechte, vor allem auf Ersatz von Aufwendungen und Schäden, behalte ich mir vor.

Mit freundlichen Grüßen
[Vor- und Nachname]



UNSERE ONLINE-SOFTWARE

Dein Brief. Druckfertig in 2 Minuten.

- Schritt für Schritt, mit Hinweis zu jedem Punkt
- Nach DIN 5008, passend für den Fensterumschlag
- Als PDF, Word, OpenDocument, RTF oder Text

Brief fertig ausfüllen · 2,99 €

Einmal 2,99 € für diesen Brief, kein Abo. Dieser Kasten wird nicht gedruckt.