Diesen Brief direkt online ausfüllen
Druckfertig in 2 Minuten. Dieser Hinweis wird nicht mitgedruckt.
Ausfüllen · 2,99 €

[Vor- und Nachname]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ Ort]
[E-Mail oder Telefon]

[Name der Vermieterin oder des Vermieters, ggf. Hausverwaltung]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ Ort]

[Ort], [Datum]

Betreff: Nebenkostenabrechnung [Zeitraum] für die Wohnung [Anschrift, Lage]: Einwendung gegen den Umlageschlüssel

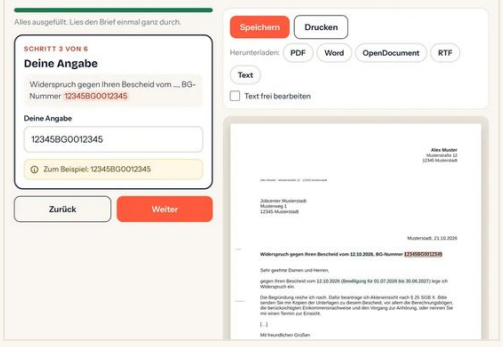
Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrer Abrechnung vom [Datum] verteilen Sie die Position [Bezeichnung] nach [verwendeter Schlüssel, z. B. Personen]. [Im Mietvertrag ist [vereinbarter Schlüssel, z. B. die Wohnfläche] vereinbart. / Eine Vereinbarung gibt es nicht, deshalb gilt die Wohnfläche (§ 556a Abs. 1 Satz 1 BGB).]

[Falls die Fläche strittig ist: Sie setzen für meine Wohnung [Fläche laut Abrechnung] m² an, tatsächlich sind es [gemessene Fläche] m². Maßgeblich ist die tatsächliche Wohnfläche.]

Gegen die Abrechnung erhebe ich insoweit Einwendungen (§ 556 Abs. 3 BGB). Bitte schicken Sie mir bis zum [Datum] eine nach dem richtigen Schlüssel berechnete Abrechnung. Den Unterschied von [Betrag] € zahle ich bis dahin [nicht / nur unter Vorbehalt der Rückforderung].

Mit freundlichen Grüßen
[Name]



UNSERE ONLINE-SOFTWARE

Dein Brief. Druckfertig in 2 Minuten.

- Schritt für Schritt, mit Hinweis zu jedem Punkt
- Nach DIN 5008, passend für den Fensterumschlag
- Als PDF, Word, OpenDocument, RTF oder Text

Brief fertig ausfüllen · 2,99 €

Einmal 2,99 € für diesen Brief, kein Abo. Dieser Kasten wird nicht gedruckt.